# Smlouvy o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících
zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Klobouky u Brna**
nám. Míru 169/1
jednající: Ing. Zdeňkem Lobpreisem, starostou
IČ: 00283258
Tel.: 519361571
(dále jako „objednatel")

**Zhotovitel:** **Účastníci sdružení: „Sdružení pro přestupní terminál IDS v Kloboukách u Brna"**
**Vedoucí účastník sdružení:**
**IMOS Brno, a.s.**
Olomoucká 174, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211
jednající: Ing. Oldřichem Šterclem, předsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Robert Suchánek, ředitel závodu VHS a DS
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 63706641/0100
IČ: 25322257 DIČ: CZ25322257
Tel.: 548129111 Fax: 548129390

**Účastník sdružení:**
**IMOS holding, a.s.**
Olomoucká 174, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním Rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4295
za kterého jedná IMOS Brno, a.s. na základě plné moci ze dne 11.04.2012

(dále jako „zhotovitel" nebo „dodavatel")

## 1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle ust. čl. 1.1 a 1.2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za převzaté dílo dohodnutou cenu.

1.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavby: „Přestupní terminál IDS v Kloboukách u Brna".

1.2. Předmětem díla je vybudování přestupního terminálu IDS v Kloboukách u Brna a současně rekonstrukce příjezdových komunikací k přestupnímu terminálu IDS.
Blíže je dílo specifikováno v cenové nabídce zhotovitele (položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a který odpovídá výkazu výměr veřejné zakázky) a v projektové dokumentaci „Přestupní terminál IDS v Kloboukách u Brna" zpracované společností Atelier Walter, Purkyňova 93, 612 00 Brno – Královo Pole, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

Předmět plnění je rozdělen na dvě části:

1.2.1 Přestupní terminál IDS (projekt spolufinancován v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchoď),

1.2.2 Rekonstrukce příjezdových komunikací k přestupnímu terminálu IDS (projekt financován objednatelem z vlastních zdrojů).

1.2.1. Přestupní terminál IDS

V důsledku změny charakteru náměstí a novostavby autobusového nádraží bude nutno přeložit část inženýrských sítí a RS plynu, budou vybudovány nové přípojky inženýrských sítí a upraveny komunikace a parkování.

Terminál zahrnuje 5 autobusových zastávek (2 dlouhé – 15 m, 3 krátké – 13 m), 63 parkovacích stání, z toho 4 pro imobilní. Součástí terminálu je i přístupová komunikace, jak pro příjezd, tak odjezd autobusů a 3 odstavná stání autobusů – jsou vymezena na ploše náměstí, která není součástí této etapy. V budoucnu budou odstavná stání autobusů odsunuta mimo plochu náměstí.

V rámci stavebních prací budou přednostně vybudovány přeložky inženýrských sítí (včetně přeložky RS plynu) a s tím související nové přípojky inženýrských sítí.

Stavební objekty:
SO 01 AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ (AN)
SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 03 OPĚRNÉ ZDI
SO 04 BOURACÍ PRÁCE
SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY A MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

Inženýrské objekty:
IO 06 PŘELOŽKA OBJEKTU RS
IO 07 PŘELOŽKA PLYNU (VTL, NTL)
IO 08 PŘELOŽKA VODY U AN
IO 09 PŘÍPOJKA VODY A KANALIZACE PRO AN
IO 10 PŘÍPOJKA VODY A KANALIZACE PRO PÍTKO
IO 11 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
IO 12 PŘELOŽKA VN A NN
IO 13 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)
IO 14 VENKOVNÍ SDĚLOVACÍ ROZVODY (TELEFON)

užitná plocha autobusového nádraží: 349 m$^2$

1.2.2. Rekonstrukce příjezdových komunikací k přestupnímu terminálu IDS

Řešené komunikace jsou důležitým dopravním napojením budoucího přestupního terminálu IDS na ulici Brněnskou. Povrch komunikací bude zrekonstruován v původní půdorysné stopě s výjimkou komunikace před zámkem, která bude z důvodu rozšíření předprostoru zámku odsunuta směrem ke středu náměstí. Komunikace budou asfaltové s okraji vydlážděnými ze žulových kostek. Před zámkem bude vybudována opěrná zídka navazující na schodiště a v prostoru původní komunikace proběhnou terénní úpravy a

zatravnění této plochy. V ulici Bří. Mrštíků bude stávající rozpadající se opěrná zídka nahrazena novou.

Komunikace: Jedná se o rekonstrukci příjezdových komunikací k Náměstí Míru, přičemž podkladní vrstvy původní komunikace zůstanou po úpravě stávající a dojde pouze k výměně stávajících svrchních vrstev komunikací za nové. Stávající nerovné zčásti dlážděné a zčásti asfaltové komunikace budou nahrazeny asfaltovým povrchem, dlážděné (žulové kostky) zůstanou pouze pásy při okrajích vozovky (viz dokumentace objektu SO 01 - Rekonstrukce komunikací a zpev. ploch). Komunikace povedou z větší části v původní stopě s výjimkou odsunuté části komunikace před zámkem. Dopravní řešení a značení se nemění.

Opěrné zídky a terénní úpravy: V prostoru bývalé komunikace před zámkem (po rozebrání bude přesunuta dále od zámku) bude vybudována železobetonová opěrná zídka tl. 300 mm navazující na schodiště před zámkem. Do prostoru bývalé komunikace bude navezena zemina a terén bude srovnán do úrovně opěrných zdí. Následně proběhne zatravnění této plochy. V ulici Bří. Mrštíků bude stávající betonová rozpadající se opěrná zeď vybourána a bude zde postavena nová betonová opěrná zídka tl. 300 mm.

Inženýrské objekty: V rámci rekonstrukce budou vyměněny stávající uliční vpusti za nové a v ulici Bratří Mrštíků bude zrekonstruována i část stávající kanalizace, která je dle vyjádření Městských vodáren Klobouky u Brna stará a je nutná její rekonstrukce. Při ulici Náměstí Míru bude vyměněna část stávajícího rozvodu vody DN 100 za nový DN 80.

Rekonstruované komunikace budou nadále sloužit jako důležité dopravní napojení budoucího přestupního terminálu IDS na ulici Brněnskou. Součástí projektu je rekonstrukce vody a kanalizace. Doprava v klidu není součástí tohoto projektu.

Stavební objekty:

SO 01 REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

SO 02 BOURACÍ PRÁCE

SO 03 OPĚRNÉ ZÍDKY

SO 04 TERÉNNÍ ÚPRAVY

IO 05 REKONSTRUKCE KANALIZACE

IO 06 REKONSTRUKCE VODOVODU

Celková plocha rekonstruovaných komunikací: 1223 m²

**1.3.** Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

**1.4.** Dílo bude prováděno podle projektové dokumentace a definováno bude výkazem výměr. V případě rozporu mezi výkazem výměr a projektové dokumentace bude pro určení rozsahu předmětu díla rozhodující výkaz výměr.

**1.5.** Součástí předmětu zakázky je i zajištění veškeré povinné publicity dle platných pokynů Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod.

**1.6.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky,

které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

1.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

1.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

1.9. Nedílnou součástí návrhu smlouvy je položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

1.10. Dodavatel je povinen zajistit veškerou povinnou publicitu dle metodiky ROP JV.

# 2. Termíny a místo plnění

2.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení: 3.9.2012
Předpokládaný termín dokončení: 9.8.2013

Celková lhůta výstavby 341 dnů od předání staveniště.

2.2. Dokončením se rozumí předání a převzetí kompletní stavby; o předání a převzetí stavby bude vyhotoven písemný protokol.

2.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před UOHS, klimatické podmínky, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 2.1 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení díla, event. veškeré dílčí termíny při realizaci díla, a to zejména v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků ze zdrojů, které zajišťují kompletní financování díla. Objednatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících popř. letech určených pro provádění díla.

2.5. Nedílnou součástí smlouvy je harmonogram výstavby, ze kterého je patrno časové i finanční plnění stavby.

2.6. Místo plnění: k.ú. Klobouky u Brna, okres Břeclav (NUTS CZ0644), parcelní čísla pozemků dle projektové dokumentace.

# 3. Cena díla

3.1. Cena díla vychází z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č.1 smlouvy), jež zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací. Pro stanovení ceny díla byl rozhodující výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace zakázky a který po ocenění zhotovitelem tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravují výchozí dokumenty.

**3.2.** Celková cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky dodavatele, a činí:

| | |
|---|---|
| | 29 919 885,94- Kč bez DPH |
| DPH 20% ve výši | 5 983 977,19- Kč |
| celkem | 35 903 863,13- Kč vč. DPH |

**3.3.** DPH bude vyúčtováno dle právních předpisů platných ke dni fakturace.

**3.4.** Cenu díla je v průběhu realizace stavby možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH anebo k objednávkám dalších prací – rozšíření předmětu díla nebo úpravě předmětu díla, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Cena díla pak bude upravena následujícím postupem:

3.4.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti uvedené v čl. 3.4. této smlouvy podle cen uvedených v položkovém rozpočtu (příloha č. 1). V případě, že požadované činnosti v něm nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele a odsouhlaseno objednatelem.

3.4.2. Zhotovitel na základě zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.

3.4.3. Objednatel dodatek ke smlouvě který bude připraven v souladu s tímto postupem, odsouhlasí do 7 dnů ode dne jeho předložení.

**3.5.** V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS.

**3.6.** Cena díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě o dílo. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

**3.7.** Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

**3.8.** Cena díla je zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Za soulad rozpočtu se zadávací dokumentací odpovídá dodavatel. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS, případně RTS.

# 4. Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.2. Platba za provádění díla bude probíhat formou čtvrtletní fakturace za již provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem objednateli. Splatnost faktur nebude kratší než 90 dnů.

4.3. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den čtvrtletí, za které je faktura vystavována.

4.4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

## Stavební deník

4.5. Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

4.6. V denících jako řízených dokumentech musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
- údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
- údaje o časovém postupu prací
- údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
- údaje o odchylkách od projektové dokumentace
- specifikace dohodnutých víceprací
- údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
- výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím

4.7. Veškeré listy deníku budou očíslovány.

4.8. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

4.9. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

# 5. Staveniště

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 7 dnů od podpisu smlouvy, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl začít realizovat dílo v plném rozsahu. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli také všechny doklady potřebné pro řádné zhotovení díla. Bez těchto dokumentů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

5.2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5.3. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.

5.4. Dnem protokolárního převzetí staveniště na sebe zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to jest do protokolárního předání a převzetí díla.

5.5. Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli.

# 6. Provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

6.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektem, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem, platnými normami.

6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku minimálně 2 dny před jejich zakrytím. Objednatel je povinen kontrolu prací v této lhůtě provést.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli nápojné body médií a kanalizace.

6.5. Objednatel bude průběžně kontrolovat postup a provádění prací na díle.

6.6. Objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo tak, aby bylo dokončeno v požadovaném termínu.

# 7. Předání díla

7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, že dílo bude připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2. O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel převezme dílo i v případě, že toto trpí drobnými vadami a nedodělky, které nebrání samy o sobě nebo ve spojení s dalšími řádnému užívání díla. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, který bude vyznačen v zápisu o předání a převzetí. V zápise bude dohodnut termín odstranění vad a nedodělků.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné projednat reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

# 8. Záruka a servis

8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavební části díla. Zhotovitel zaručuje objednateli, že stavební část díla bude po dobu trvání záruční doby způsobilá pro použití ke smluvenému,

jinak k obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady stavební části díla vzniklé po předání díla v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Záruční doba na stavební část díla počíná běžet dnem předání a převzetí díla a činí 60 měsíců.

8.2. Na veškerá technologická zařízení a dodávky, technická zařízení, výrobky a součástky platí záruka co do délky a rozsahu tak, jak byla poskytnuta jednotlivými výrobci, na základě záručních listů, které předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

8.3. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána. K projednání takto reklamovaných vad nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat údaje týkající se oprávněnosti či neoprávněnosti reklamace a dohodu o termínu jejího odstranění. Objednatel umožní, resp. zajistí zhotoviteli přístup k dílu k provedení opravy.

8.4. Nahlášením vady, poruchy nebo reklamace se rozumí písemný či ústní úkon objednatele vůči dodavateli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamace. Dodavatel je povinen sdělit objednateli kontaktní údaje osob, jimž je možno vady, poruchy nebo reklamace nahlásit, a to i telefonicky, faxem či elektronickou poštou.

8.5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.

8.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společnost. Veškeré vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, že se reklamace prokáže jako oprávněná.

8.7. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením nebo nedodržením pravidel údržby a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

# 9. Sankce

9.1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení.

9.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

9.4. Jestliže dodavatel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý takový případ.

9.5. V případě, že dodavatel převede celý svůj závazek provést dílo dle Smlouvy o dílo na jiného dodavatel bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.

9.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

9.7. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.

9.8. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

9.9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

# 10. Odstoupení od smlouvy

**10.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**10.2.** Projekt je spolufinancován v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod (ROP JV). Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z ROP JV.

**10.3.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění provedených prací směrnými cenami RTS Brno proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

# 11. Prohlášení zhotovitele, finanční kontrola

**11.1.** Dodavatel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky dodavatele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Dodavatel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých dodavateli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl dodavatel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.

**11.2.** Dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 552 odst. 1 Obchodního zákoníku, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále dodavatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých dodavateli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Dodavatel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a dodavatel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži dodavatele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

**11.3.** Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

# 12. Změna smlouvy

**12.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Tyto dodatky musí být číslovány.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

# 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 2 – Finanční a časový harmonogram výstavby
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace stavby – samostatná příloha smlouvy o dílo

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

13.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

13.4. Veškeré informace zjištěné při přípravě a plnění této smlouvy (zejména osobní údaje) jsou považovány za důvěrné a smluvní strany se zavazují udržovat je v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám. Při porušení této povinnosti má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody.

13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

13.6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Tato smlouva o dílo byla schválena příslušným orgánem - zastupitelstvem obce dne 6.9.2012 číslo usnesení 6/12/13.207 nadpoloviční většinou hlasů členů tohoto orgánu obce.

V Brně dne 11.9.2012
Za objednatele:

---

MĚSTO KLOBOUKY U BRNA

V Brně dne 31.8.2012
Za zhotovitele:

---

Za IMOS Brno, a.s.
Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

IMOS Brno, a.s.
Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva a generální ředitel

---

Za IMOS holding, a.s.
IMOS Brno, a.s. na základě plné moci
ze dne 11.04.2012
Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva spol. IMOS Brno, a.s.